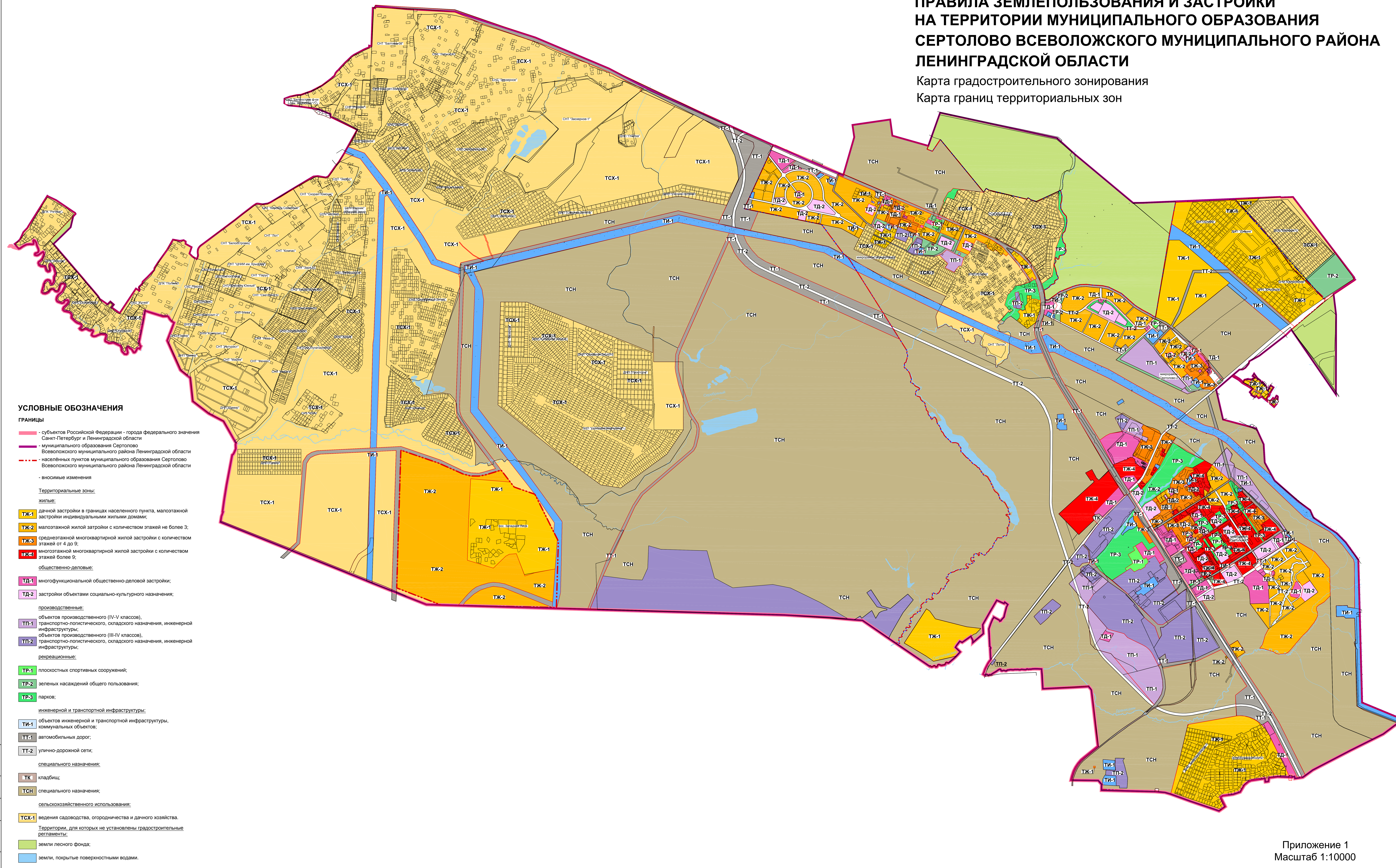


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕРТОЛОВО ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования
Карта границ территориальных зон



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- субъектов Российской Федерации – города федерального значения Санкт-Петербург и Ленинградской области
 - муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области
 - населённых пунктов муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области
 - вносимые изменения
- Территориальные зоны:**
- жилые:**
- ТЖ-1** дачной застройки в границах населённого пункта, малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами;
 - ТЖ-2** малоэтажной жилой застройки с количеством этажей не более 3;
 - ТЖ-3** среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с количеством этажей от 4 до 9;
 - ТЖ-4** многоэтажной многоквартирной жилой застройки с количеством этажей более 9;
- общественно-деловые:**
- ТД-1** многофункциональной общественно-деловой застройки;
 - ТД-2** застройки объектами социально-культурного назначения;
- производственные:**
- ТП-1** объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры;
 - ТП-2** объектов производственного (III-IV классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры;
- рекреационные:**
- ТР-1** плоскостных спортивных сооружений;
 - ТР-2** зеленых насаждений общего пользования;
 - ТР-3** парков;
- инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- ТИ-1** объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов;
 - ТТ-1** автомобильных дорог;
 - ТТ-2** улично-дорожной сети;
- специального назначения:**
- ТК** кладбищ;
 - ТСН** специального назначения;
- сельскохозяйственного использования:**
- ТСХ-1** ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.
- Территории, для которых не установлены градостроительные регламенты:**
- земли лесного фонда;
 - земли, покрытые поверхностными водами.