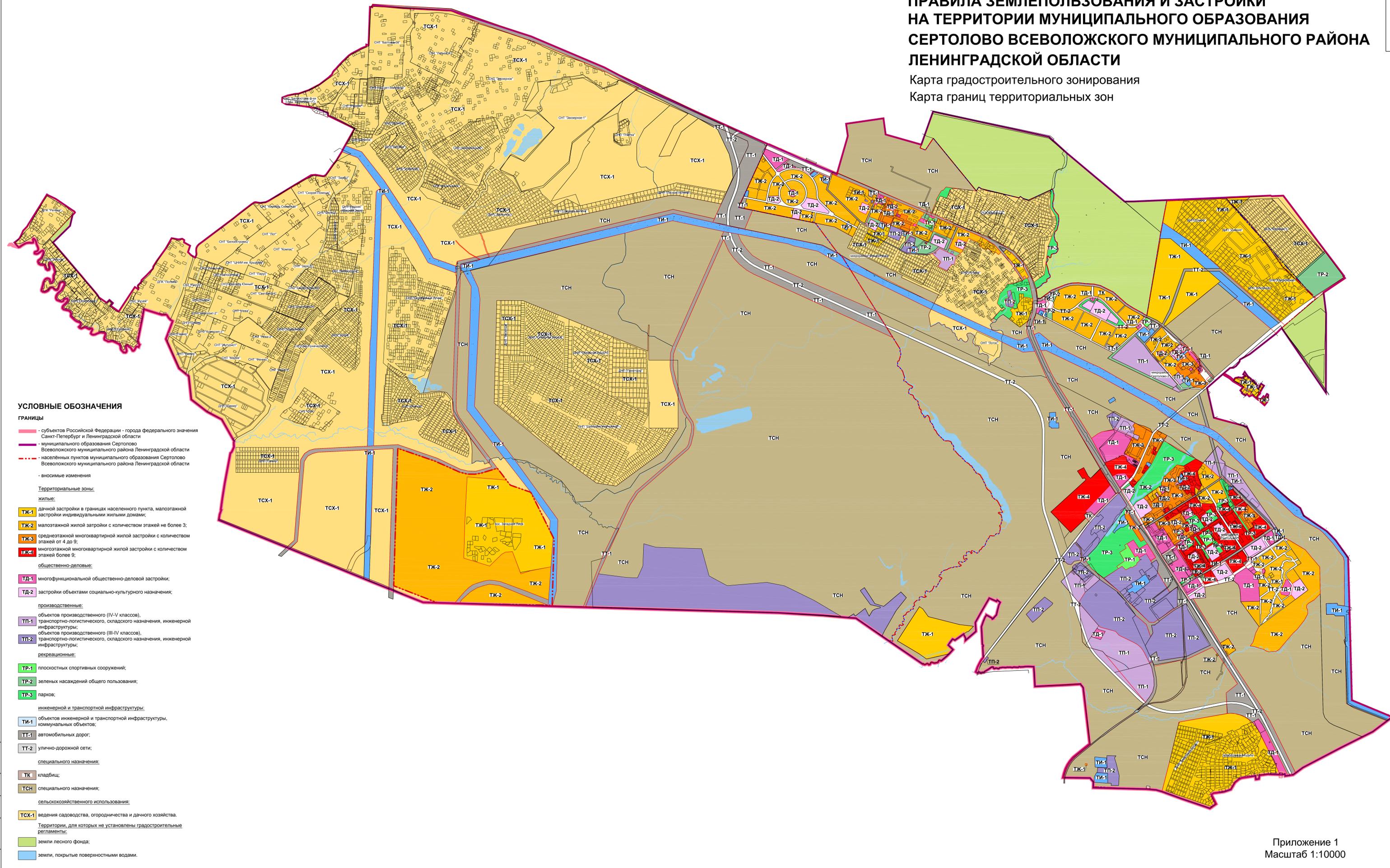


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕРТОЛОВО ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования
Карта границ территориальных зон



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- субъектов Российской Федерации – города федерального значения Санкт-Петербург и Ленинградской области
- муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области
- населённых пунктов муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области
- вносимые изменения

Территориальные зоны:

жилые:

- ТЖ-1 дачной застройки в границах населенного пункта, малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами;
- ТЖ-2 малоэтажной жилой застройки с количеством этажей не более 3;
- ТЖ-3 среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с количеством этажей от 4 до 9;
- ТЖ-4 многоэтажной многоквартирной жилой застройки с количеством этажей более 9;

общественно-деловые:

- ТД-1 многофункциональной общественно-деловой застройки;
- ТД-2 застройки объектами социально-культурного назначения;

производственные:

- ТП-1 объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры;
- ТП-2 объектов производственного (III-IV классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры;

рекреационные:

- ТР-1 плоскостных спортивных сооружений;
- ТР-2 зеленых насаждений общего пользования;
- ТР-3 парков;

инженерной и транспортной инфраструктуры:

- ТИ-1 объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов;
- ТТ-1 автомобильных дорог;
- ТТ-2 улично-дорожной сети;

специального назначения:

- ТК кладбищ;
- ТСН специального назначения;

сельскохозяйственного использования:

- ТСХ-1 ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

Территории, для которых не установлены градостроительные регламенты:

- земли лесного фонда;
- земли, покрытые поверхностными водами.